

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة والتموين
مديرية الصيانة والخدمات الفنية

عطاء

إنشاء مدخل وغرفة حارس

لمديرية صناعة وتجارة وتموين إربد

نيسان/2021

عطاء إنشاء مدخل وغرفة حارس لمديرية صناعة وتجارة إربد

ترغب وزارة الصناعة والتجارة والتموين بطرح عطاء لإنشاء مدخل وغرفة حارس لمديرية صناعة وتجارة إربد وذلك حسب الشروط والمواصفات المذكورة في جدول الكميات المرفقة وحسب الشروط والمواصفات العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان.

الشروط العامة:-

1. يحق للشركات المصنفة درجة خامسة أبنية أو خامسة صيانة التقدم للعطاء على أن يتم تقديم شهادة التصنيف سارية المفعول.
2. على المناقص تقديم صورة مصدقة عن كل من رخصة المهن سارية المفعول وشهادة السجل التجاري .
3. على المناقص زيارة الموقع والاطلاع على الواقع وأخذ القياسات اللازمة قبل تقديم العرض.
4. لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء .
5. تقدم العروض ضمن مغلف مغلق لدى قسم العطاءات في مبنى الوزارة.
6. الوزارة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع اسعاره وتعتبر الاسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
7. على المناقص تقديم النسخة الأصلية لجدول الكميات مسعرة (بالأرقام والحروف) ومصدقة حسب الأصول.
8. على المناقص المحال عليه العطاء دفع اجور الاعلان بالصحف اليومية.
9. يكون السعر شاملاً" كافة الاعمال والمواد اللازمة للبند الوارد في جدول الكميات لحين استلام الاعمال.
10. على المناقص تقديم كفالة دخول عطاء بقيمة (3%) من قيمة الأعمال حسب العرض المقدم منه.
11. على المناقص المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة (10%) من قيمة العقد وذلك قبل المباشرة بالأعمال
12. يتم صرف المطالبة المالية النهائية للمقاول بعد تقديم كفالة صيانة للأعمال المنفذة لمدة عام من تاريخ إستلام الأعمال وبقيمة (5%) من قيمة الاعمال الإجمالية.
13. الفترة الزمنية لتنفيذ الاعمال (90) تسعون يوماً من تاريخ امر المباشرة.
14. يفرغ المناقص مبلغ (20) عشرين دينار أردني عن كل يوم تأخير عن تاريخ التسليم.
15. يكون الدفع بموجب فواتير يقدمها المقاول للأعمال المنجزة والمستلمة من المهندس المشرف ونسبة (90%) ويتم الكيل هندسياً وعلى الواقع وحسب شروط ومواصفات وزارة الأشغال العامة والفيديك. وتبقى المحتجزات ال (10%) لحين إنهاء وتسليم مجمل أعمال العطاء وبعد تقديم الكفالات والضمانات المطلوبة حسب الأصول.
16. الأسعار بالدينار الاردني ويجب أن تكون شاملة كافة الرسوم والضرائب والضريبة العامة على المبيعات.
17. على المناقص دفع رسوم الطوابع وأية رسوم أخرى خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ بقرار الإحالة.
18. يحق للوزارة زيادة الكميات او انقاصها.
19. يحق للوزارة إلغاء العطاء او اي من بنوده دون إبداء الأسباب و لا يترتب على ذلك أية تبعات مالية او قانونية.
20. على المقاول تقديم عينات من المواد المورد له لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل التنفيذ. وتكون جميع المواد الموردة من قبل المقاول خاضعة للفحص الفني وعلى نفقة المقاول.
21. على المقاول تقديم جميع المخططات والتفاصيل الضرورية وتقديم خطة عمل لاعتمادها قبل التنفيذ.
22. يضمن المقاول أعمال الهيكل الإنشائي للمباني الجديدة لمدة لا تقل عن عشرة سنوات وحسب الأصول المتبعة في ذلك.
23. على المقاول المحال عليه العطاء تأمين مهندس موقع مفوض أو مساعد مهندس بخبرة لا تقل عن خمس سنوات لمتابعة أعمال التنفيذ.
24. على المقاول المحال عليه تنفيذ الاعمال تسليم كل القطع التالفة والمستبدلة ان وجدت للمعنيين في الموقع وبموجب محضر رسمي.
25. يجب أن يأخذ المقاول بعين الاعتبار عدم تعطيل العمل في المبنى واتخاذ كافة الإجراءات التي تضمن ذلك بالتنسيق مع المديرية.
26. على المقاول التنسيق مع المسؤولين في المديرية بخصوص اوقات العمل وطريقة ادخال المواد للموقع وتخزينها اذا لزم الامر .
27. على المقاول اخذ الاحتياطات اللازمة إثناء تنفيذ الاعمال والتقيد بشروط السلامة العامة في منطقة العمل.

28. على المقاول إعادة الوضع في الموقع المحيط بموقع التركيب كما كان عليه سابقاً وإصلاح اية اجزاء تضررت بسبب اعمال التنفيذ.
29. على المقاول المحال عليه العطاء تزويد الوزارة باسم المنشأة باللغتين العربية والانجليزية (كما هو وارد في البنك) والرقم الوطني الخاص بالمنشأة واسم البنك المعتمد وفرعه ورقم ال (IBAN) والسجل التجاري والرقم الضريبي.
30. تعفى الوزارة من ارسال اذار او اخطار عدلي او أي اجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بالاتفاقية.
31. يتم تطبيق احكام نظام المشتريات الحكومية رقم (28) لسنة (2019) والتعليمات الصادرة بموجبها.
32. يتم تطبيق احكام دفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية (2010).

تعليمات لجميع المقاولين المتقدمين:

1. على المقاول أن يقوم على حسابه الخاص بفحص و معاينة الموقع و الأماكن المحيطة به و ليتأكد بنفسه من شكل الموقع و طبيعة تربته و كذلك يقوم بمراجعة كميات العمل و طبيعة المواد اللازمة لانجاز الأعمال ووسائل الوصول الى الموقع و المرافق التي يحتاج اليها.
2. على المقاول تقديم برنامج زمني يأخذ بالإعتبار المحافظة على إستمرار عمل الموظفين بالمديرية دون تعطيل وعند فك أية تجهيزات تتعارض مع العمل الجديد عليه تأمين إستمرار العمل بالشكل المطلوب لحين إنهاء كافة الأعمال المطلوبة ويتم التنسيق مع المديرية عند الحاجة للعمل أثناء العطل أو الإجازات.
3. على مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات الفنية العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان ودفتر عقد المقاولة الموحد (الفيدك) و المخططات للحصول على التفاصيل المتعلقة بالبنود المذكورة في جداول الكميات.
4. على مقدم العطاء ان يأخذ باعتباره التكاليف الإضافية و المصاريف لبنود اعمال غير مذكورة في جداول الكميات و لكنها ضرورية لانهاء الاعمال بشكل مرضي و مقبول . و تعتبر اسعار مثل هذه البنود متضمنة في اسعار بنود العطاء و لن تقبل اية مطالبة لبنود مذكورة في المواصفات و المخططات و غير مذكورة في جداول الكميات.
5. في حالة عدم وجود مواصفات لأي بند من البنود يتم الرجوع الى مواصفات وزارة الأشغال و يحمل على بنود الكميات -حسب كل بند مع توريد كافة العينات اللازمة لاجراء الاختبارات و المواد المستخدمة علاوة على جميع المعدات و الأدوات التي يتطلبها اجراء الاختبارات طبقاً للمواصفات أو يتم اجراء الاختبارات في مختبرات خارجية محايدة حسب موافقة المهندس المشرف.
6. يلتزم المقاول بتوريد خرسانة جاهزة بالقوة المطلوبة حسب المواصفات الفنية مع تقديم ما يثبت ذلك من المورد المعتمد. وفي حال كان الصب في الموقع يتم اعتماد مواد الصب مخبرياً و عمل خلطة تصميمية عن طريق مختبر معتمد لدى وزارة الأشغال على أن يتم نتائج التكسير للمكعبات حسب الأصول المتبعة في ذلك.
7. بخصوص خطوط الخدمات مثل خط الكهرباء الرئيسي وخطوط الكاميرات والهاتف وغيرها يقوم المقاول بالتنسيق والتجهيز لأماكنها الجديدة ليتم نقلها في حال إحتياج العمل لذلك وبالتنسيق مع المديرية بما يضمن استمرار العمل بالمديرية وحسب توجيهات المهندس المشرف وبدون المطالبة بأية تكاليف إضافية.
8. يلتزم المقاول بإتخاذ جميع التدابير اللازمة للمحافظة على الأمن والسلامة العامة وأية أضرار تحدث نتيجة الإهمال في ذلك يتحملها المقاول.
9. يراعى المقاول عند تشوين مواد العمل وضع الحواجز المؤقتة بدون تعطيل حركة الدخول والخروج للمديرية وبما يكفل عدم حدوث إزعاج أو خروج الغبار والمحافظة على التجهيزات الموجودة وعدم تعطيل العمل بالمديرية.
10. على المقاول اعتماد جميع المواد قبل التنفيذ من المهندس المشرف وتقديم أية شهادات أو فحوصات يطلبها المهندس وتقديم أية تفاصيل معمارية عند الحاجة.
11. يتم انهاء جميع الأعمال وفقاً للمواصفات العامة والمخططات وجداول الكميات وطبقاً للجدول الزمني للمشروع.
12. عند الحاجة المقاول مسئول عن تقديم جميع المخططات التصميمية والتنفيذية لجميع التخصصات مع الحسابات الخاصة وكذلك دراسة الموقع العام شاملاً المداخل والمخارج والمناسيب بالكامل مع التفاصيل التنفيذية والتنسيق مع المبنى القائمة وشبكات البنية التحتية والمرافق مع استيفاء شروط الأمن والسلامة لتشغيل المبنى على ان يتم اعتمادها من قبل مكتب استشارى تصميم متخصص ومعتمد من الوزارة.

جدول الكميات :-

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
عام:	<p><u>تمهيد :</u></p> <p>يمثل هذا الجدول جدولاً نموذجياً للكميات للأعمال المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية، وقد تم إعتداد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان كأساس لأعمال هذا الجدول في المجلدات الأول والثاني والثالث للأعمال المدنية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية على التوالي والصادرة عن وزارة الأشغال سنة 1996.</p> <p>1- على مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات الفنية و المخططات للحصول على التفاصيل المتعلقة بالبند المذكورة في جداول الكميات و عليه ان يلتزم بالقيام بجميع المتطلبات المذكورة هناك سواء كانت هذه التفاصيل و المتطلبات مشارا اليها في هذه الجداول ام لا.</p> <p>2- على مقدم العطاء ان يأخذ باعتباره التكاليف الاضافية و المصاريف لبند اعمال غير مذكورة في جداول الكميات و لكنها ضرورية لانهاء الاعمال بشكل مرضي و مقبول . و تعتبر اسعار مثل هذه البنود متضمنة في اسعار بنود العطاء و لن تقبل اية مطالبة لبند مذكورة في المواصفات و المخططات و غير مذكورة في جداول الكميات.</p> <p>3- مصاريف التجهيزات و مصاريف التشغيل لهذه التجهيزات و مصاريف ازالة التجهيزات حسما هو مبين في القسم الاول من المواصفات وجميع المتطلبات اللازمة لإنجاز العمل في الموقع تكون مشمولة من ضمن اسعار بنود العطاء.</p> <p>4- على المناقص أن يطلع ويتمعن بمتطلبات كل بند في جدول الكميات وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله شاملة جميع متطلبات العقد والمستلزمات الضرورية لإنشاء العمل على أكمل وجه واصلاح أية عيوب ويشمل ولا يقتصر على جميع الأعمال المؤقتة (والتي تشمل أيضاً الأعمال المؤقتة المطلوبة من لمقاولين الفرعيين سواء تمت تسميتهم ام لا). والسعر يشمل جميع المواد والعمالة واستخدام المعدات الميكانيكية وغير الميكانيكية المطلوبة لإنجاز الأعمال بشكل سريع وبالتسلسل المناسب ويشمل التحريك والتعديل والمواءمة للأعمال المؤقتة والمعدات كلما يطلب ذلك خلال سير الاعمال وازالتها عند انتهاء الاعمال واصلاح الاسطح التي تضررت.</p> <p>ويشمل السعر، الضمانات والكفالات وتكاليف تحضير المناقصة ويشمل الأرباح ومصاريف التأسيس وأية مصاريف ضرورية لإنجاز العمل ولن يتم دفع أية مبلغ مقابل أية مطالبة ناتجة عن خطأ أو سوء فهم المناقص في هذه المجالات.</p> <p>يشمل هذا العطاء إنشاء مدخل مع غرفة مع ملحقاتها للحارس وما يشمل ذلك من أعمال مدنية ومعمارية وأعمال ميكانيك وكهرباء، وعليه فان المقاول ملزم بالتقيد بجميع ما ورد أعلاه بما يكفل إنهاء الأعمال على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>				

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
اولاً : الاعمال المدنية والمعمارية :					
1	هدم وإزالة الأرصفة الداخلية القائمة والأعمدة عند المدخل بمسطح تقريبي (60) م ² . وهدم وإزالة جدران داخلية من الطوب الإسمنتي وما عليها من بلاط أو قسارة بمساحة إجمالية (20) م ² . ويشمل العمل ترحيل ناتج العمل للمكبات العمومية وعمل ما يلزم من تأمين الأماكن الإتصال وقصارتها لتصبح جاهزة لإستقبال العمل الجديد حسب أصول الصناعة وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل فك وتسليم القطع الكهربائية والميكانيكية والأبواب والشبابيك والقطع الصحية إن وجدت سليمة إلى المديرية بموجب محضر رسمي.	بالمقطوع	بالمقطوع		
2	تقديم وتركيب واجهة معمارية ألكابوند لمدخل المديرية مقاس (4.80*6.00)م حسب المخطط الإرشادي المرفق شاملة للأعمال المدنية والمعمارية والكهربائية وبالوصفات التالية : - تقديم وصب قواعد خرسانية مسلحة (1.00*1.00)م للأعمدة الرئيسية شاملاً أعمال الحفر والردم ومواد الخرسانة وحديد التسليح. - عمل الهيكل الرئيسي (البرواز مع القوائم) من تيوبات قياس (10x10)سم وسماكة 2 ملم . - عمل المدادات والقواطع الداخلية من تيوبات قياس (8x4)سم وسماكة 2 ملم و تيوبات قياس (4x2)سم وسماكة 2 ملم للقواطع التي سيتم تركيب ألواح الألكابوند عليها. - دهان الهيكل الحديدي دهان أساس مقاوم للصدأ والدهان ثلاثة وجوه وحسب أصول الصناعة. - تقديم وتركيب ألواح ألكابوند وحسب الألوان المعتمدة من المهندس المشرف. - تقديم وتركيب أحرف أزمة نافذة حسب المخططات المعتمدة من المهندس المشرف. - توريد وتركيب كشافات لإنارة الواجهة حسب المخططات والمقاسات المعتمدة من المهندس المشرف مع يشمل من قطع وإكسسوارات من مواسير وكابلات وحتى اللوحة الفرعية في غرفة الحارس الجديدة وحسب الأصول. يقوم المقاول بتقديم وإعتماد المخططات المعمارية والإنشائية وجميع مواد التركيب وعينات الألوان من المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ.	بالمقطوع	بالمقطوع		

				15.00 (خمسة عشر)	3م	حفریات من كل نوع صخرية أو ترابية بالأعماق والأبعاد المطلوبة للقواعد والزنادير للوصول لمنسوب التأسيس المناسب حسب أرشادات المهندس مع التصرف بناتج الحفر والصالح للطعم ضمن الموقع. والسعر يشمل تحضير وتنظيف الموقع والذي يشمل ولا يقتصر على إزالة الطبقة العلوية من التربة أو الأسفلت بعرض المبنى وبسماكة لا تقل عن (10) سم ويزال ما عليها من أية مواد ضارة أو احجار او خرسانة او اية مواد لا تصلح للعمل عليها. ملاحظة: يتم التنسيق مع المهندس المشرف في تحديد مناسيب الحفر ومنسوب التشطيب المعماري مع مراعاة الأبنية القائمة.	3
				20.00 (عشرون)	3م	طعم من ناتج الحفر إذا كان صالحاً أو من خارجه على طبقات لا تزيد سماكتها عن (20) سم مع الرش بالماء والدمك بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية بحيث لا تقل قوة الدمك بعد الدحل عن (95%) حسب تجربة بروكتور المعدلة حسب المناسيب المطلوبة مع جميع ما يلزم.	4
				3.00 (ثلاثة)	3م	تقديم وصب خرسانة عادية (نظافة) درجة (20) نيوتن/ملم ² تحت القاعدة شاملاً أعمال الطوبار حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	5
				15.00 (خمسة عشر)	3م	تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (30) ذات قوة مميزة (30) نيوتن/ملم ² على أن لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن (30) نيوتن/ملم ² بعد (28) يوماً لزوم القواعد والجسور والأعمدة والأسقف والكيل وشمولية الأسعار حسب نظام وزارة الأشغال العامة والإسكان .والسعر يشمل الطوبار ولا يشمل حديد التسليح. ملاحظة: يراعي عند صب الأسقف عمل ميول لصرف مياه الأمطار بإتجاه المزاريب حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.	6
				1.50 (واحد ونصف)	طن	تقديم وتركيب حديد مبروم للتسليح إجهاد خضوع (300) نيوتن/ملم ² (Mild Steel Grade 40) عالي مقاومة الشد أو إجهاد خضوع (420) نيوتن/ملم ² High Tensile Steel Grade 60 والكيل وشمولية الأسعار حسب نظام وزارة الأشغال العامة والإسكان حسب أصول الصناعة وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	7

				عدد	تقديم وصف طوب ريس للعقدات بقوة كسر لا تقل عن (3.5) نيوتن/ملم ² بعد (28) يوماً قياس (18x20x36/40) سم مع أستعمال طوب مسدود عند النهايات وفي الأماكن اللازمة حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	8
				2م	تقديم وصب خرسانة مسلحة لزوم أرضيات الغرف والأرصفة سمك (10) سم درجة (20) ذات قوة مميزة (20) نيوتن/ملم ² على أن لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن (30) نيوتن/ملم ² بعد (28) يوماً والسعر يشمل شبك حديد للتسليح قطر (8) ملم في الإتجاهين مع التسوية للسطح حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	9
				2م	تقديم وبناء طوب أسمنتي للجدران الداخلية والخارجية والتصوينة مقاس (15) سم صنف (أ) بقوة كسر لا تقل عن (3.5) نيوتن/ملم ² بعد (28) يوماً ويشمل السعر تشريك القسامات الطوب بالأعمدة الخرسانية بواسطة شرائح من الصاج المجلفن سماكة (1) ملم بعرض (4) سم وطول لا يقل عن (30) سم لكل (40) سم ويشمل السعر القموط والشناجات (خرسانة مع حديد التسليح) والبراطيش وجلسات الشبائيك من خرسانة درجة (30) ومهما بلغ عرض الجدار الكلي بما فيه الفراغ في حالة الجدران المزدوجة والفريمات الخرسانية على فتحات الأبواب والشبائيك للوصول إلى الفتحات الإنشائية المطلوبة ويشمل السعر حديد التسليح وخرسانة الأكتاف وجميع ما يلزم على أكمل وجه.	10
				م.ط	تقديم وتركيب أطارييف خرسانية صنف (أ) مطابقاً للمواصفات القياسية الأردنية جاهزة الصنع قياس (10x40) سم من خرسانة درجة 15 نيوتن، مع تدعيم الأطارييف بخرسانة درجة 15 وبمقطع (15x15) سم. والسعر يشمل أعمال الدهان العاكس اللازم وبالألوان المطلوبة.	11
				2م	تقديم وتركيب بلاط للأرصفة والممرات وحيثما يلزم من خرسانة جاهزة قياس (4x40x40) سم مطابقاً للمواصفات الأردنية. والسعر يشمل كل ما يلزم من مواد ومصنعية كطمم العدسية تحت البلاط والمونة والتكحيل والتنظيف لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.	12

				65.00 (خمسة وستون)	2م	تقديم وعمل قصارة داخلية ثلاثة وجوه من مونة الأسمنت والرمل بنسبة 1:2:1 للوجه الأول وبنسبة (1:4) للوجهين الآخرين ويشمل السعر الزوايا المعدنية للزوايا الداخلية والخارجية والشرائح الشبكية وزوايا توقف القصارة وكل ما يلزم لإنجاز العمل وعلى أكمل وجه.	13
				50.00 (خمسون)	2م	كالبندي السابق تقديم وعمل قصارة خارجية أربعة وجوه من مونة الأسمنت والرمل والوجه الرابع رشة شبريز بالألوان التي يحددها المهندس المشرف مع قصارة التصوينية من الداخل والخارج. ويشمل السعر الزوايا المعدنية للزوايا الداخلية والخارجية والشرائح الشبكية وزوايا توقف القصارة والوجه الرابع تكون رشة شبريز ويتم الخلط والتنفيذ حسب تعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لإنجاز العمل وعلى أكمل وجه .	14
				18.00 (ثمانية عشر)	2م	تقديم وتركيب بلاط بورسلان من أجود الأصناف وبالألوان المطلوبة للأرضيات، والسعر يشمل استخدام الطم أسفل البلاط من خرسانة درجة (10) نيوتن مهما كانت السماكات ويشمل السعر المونة أسفل البورسلان والروبة الخاصة الجاهزة، وتكون سماكة الحل (2) ملم بإستعمال مبادعات بلاستيكية خاصة والحد الأدنى لقياس البلاط (40x40) سم وبسماكة لا تقل عن (8) ملم.	15
				25.00 (خمسة وعشرون)	م.ط	توريد وتركيب نعل بلاط (بانيل) بورسلان مطابق للنوع واللون والمقاس لبورسلان الأرضيات وبسماكة لا تقل عن (6) ملم من أجود الأصناف، وطريقة التثبيت بإستعمال الملاط الإسمنتي بنسبة (3:1) ويشمل السعر الترويب بمعجونة الروبة الخاصة الجاهزة، وتكون سماكة الحل (2) ملم بإستعمال مبادعات بلاستيكية خاصة ويشترط تطابق حلول بلاط الأرضيات مع الحلول العمودية لبلاط الجدران.	16
				20.00 (عشرون)	2م	تقديم وتركيب بلاط سيراميك مزجج للجدران من أجود الأصناف، يثبت بإستعمال الملاط الإسمنتي بنسبة (3:1) ويشمل السعر الترويب بمعجونة الروبة الخاصة الجاهزة. وتكون سماكة الحل (2) ملم بإستعمال مبادعات بلاستيكية خاصة. ويشمل السعر القصارة وجهين بإستخدام الودعات خلف البلاط. والحد الأدنى للقياس (20*30) سم وبسماكة لا تقل عن (6) ملم. وكل ما يلزم حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	17

				3.00 (ثلاثة)	2م	تقديم وتركيب بلاط سيراميك مزجج مانع للترزلق من أجود الأصناف وبالألوان المطلوبة للأرضيات، يثبت بإستعمال الملاط الإسمنتي بنسبة (3:1) ويشمل السعر إستخدام الطم أسفل البلاط من خرسانة درجة (10) نيوتن مهما كانت السماكات. ويشمل السعر المونة أسفل السيراميك والترويب بمعجونة الروبة الخاصة الجاهزة، وتكون سماكة الحل (2) ملم بإستعمال مبادعات بلاستيكية خاصة. ويشترط تطابق حلول بلاط الأرضيات مع الحلول العامودية لبلاط الجدران. والحد الأدنى للقياس (30*30) سم وبسماكة لا تقل عن (6) ملم. وكل ما يلزم حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	18
				2.00 (إثنان)	2م	تقديم وتركيب براطيش من الجرانيت المحلي للشبابيك والعتبات والأدراج الخارجية وحيثما يلزم وحسب العينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف ويشمل السعر المونة من الأسمنت والرمل بنسبة (3:1) والترويب والجلي والتلميع والصلقل بدرجة متقنة، ويشمل السعر شطف وبرم وتلميع الأحرف الظاهرة حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	19
				1.00 (واحد)	عدد	تقديم وتركيب أبواب منجور درفة واحدة كبس سويد صنف أول بسماكة (4.8) سم داخلية. وتكون الحشوات من الخشب الأبيض بقياس تقريبي (2.5x3.5) سم ضمن إطار من خشب السويد عرض (10) سم وإطار سويد سماكة (3x4.8) سم و(1.5x4.8) سم بفراغات لا تتجاوز (2) سم لكامل الباب. والدرف ملبسة بلاستيك صلب (Hard P.V.C.) سماكة لا تقل عن (0.9) ملم من أجود الأنواع. وفنيرة زان سماكة (5) ملم والقشاط والكشفات من خشب الزان والأدوات المعدنية والإكسسوارات من الستانلس ستيل والغال سلندر من أجود الأصناف مع تزويد الباب بصفائح الألمنيوم بإرتفاع (20) سم للدفع بالأرجل من الجهتين سماكة لا تقل عن (1.5) ملم. والحلق من خشب السويد سماكة (45) ملم ويكامل سمك جدار الفتحة (وذلك ليغطي سماكة جدار الفتحة بالإضافة إلى سماكة القصار أو البلاط) وكذلك الكشفات عرض (65) ملم وسمك (15-20) ملم. والسعر يشمل جريلات ألمنيوم للتهوية أسفل أبواب الحمامات مقاس (30*40) سم عدد (2) باب. وستويات كاوتشوك وتثبيتها بالأرضية أو الجدار خلف الأبواب. والسعر يشمل الدهان الزيتي للحلق والسرل واللكر للأجزاء الظاهرة الأخرى وبالأوجه الكافية من أجود الأصناف حسب مواصفات وزارة الأشغال وتعليمات المهندس المشرف.	20

				عدد 1.00 (واحد)	عدد توريد وتركيب باب معدني قياس (2.00x1.00) م، مكون من هيكل تيوبيات حلق عريض ملبس وجهين صاج سماكة (1.5) ملم مع عمل حليات وتشكيلات بواسطة مبسطات الحديد وحسب تعليمات المهندس المشرف مع الحلق والمفصلات عدد (3) والأيدي والزرافيل من أجود الأنواع والدهان زيتي وجهين غير طبقة الأساس وكل ما يلزم لإكمال العمل على أكمل وجه. ويشمل السعر عمل شباك من زجاج مبزر سادة أو ملون مع الإطار المعدني مقاس (50x30) سم مع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف.	21
				عدد 1.00 (واحد)	عدد توريد وتجميع وتركيب بوابة معدنية سحاب لمدخل المركز بنفس الشكل المعماري للبوابات القائمة بطول (6.00*1.50) م سحاب، فريم البوابة من تيوبيات (5x10) سم سماكة (2) ملم وقواطع داخلية من تيوبيات (3x3) سم. والسعر يشمل تركيب صاج سماكة لا تقل عن (0.5) ملم من الجانبين على طول البوابة (7.60) م وبارتفاع (50) سم. والسعر يشمل تركيب سكه ارضيه غاطسة تتكون من زاويه سماكة (6ملم) تثبت على جسر معدني U مقلوب سماكة (6) ملم والتثبيت في القاعده الارضية بواسطة الاسياخ المعدنية سماكة (16) ملم والسعر يشمل توريد وتركيب عجلات سفلية قطر لا يقل عن (9) سم عدد (6) لكامل الدرفه تتناسب مع السكه السفلية وعجلات جانبية عدد (2) لكل درفه تثبت على العمدان الجانبية الاسمنتية بواسطة تيوبيات معدنية لتسهيل الحركة الافقية وتثبيت البوابة. والسعر يشمل الاعمال المدنية للسكة الارضية واعمال الدهان لكافة الابواب بما لا يقل عن وجهين وكل ما يلزم من الايادي وحلقات الاقفال والمستويات. والسعر يشمل ازالة الابواب القديمة والسكك الارضية القديمة وتسليمها حسب الاصول عدد (3) والابقاء على أحد أبواب الأفراد القائم. والسعر يشمل إغلاق الفتحات بالسور بالطوب والقضارة بإستثناء فتحة البوابة الجديدة وكل ما يلزم لانجاز الاعمال على اكمل وجه وحسب تعليمات وارشادات المهندس المشرف	22
				عدد 8.00 (ثمانية)	2م تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم (Single Glazed) سحاب مقطع (60*29) ملم للدرف السحاب و(46*42) ملم للدرف القلاب و(66*42) ملم للدرف المفصلات والمنخل من الألمنيوم، وإستعمال تيوبيات ألمنيوم مقطع (100*40*1.6) ملم طولي و(100*100*1.6) ملم عامودي للقواطع الرأسية والأفقية باللون الفضي (نفس العينة المنفذة في المبنى)، وبطلاء لا يقل عن (16) ميكرون، مانعة تماما لنفاذ الماء وتسرب الهواء، مع الزجاج الخالي من التموجات والفقاقيع سماكة (6) ملم سادة أو مبزر أو مغشى مع الحقن بالمعجون المقاوم للعوامل الجوية مع الشبر.	23

						والسعر يشمل أيضاً ماكينة الإغلاق والفتح اليدوي من الستينلس ستيل من أجود الأنواع وكل ما يلزم لتنفيذ العمل على أكمل وجه.	
				8.00 (ثمانية)	2م	تقديم وتركيب مصبغات حديد حماية (نفس العينة المنفذة في المبنى) لكامل فتحة الشباك. والسعر يشمل الدهان ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهين مع جميع ما يلزم لأنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	24
ثانياً : الاعمال الكهربائية :							
						تكون جميع التمديدات مخفية ضمن الجدران والأرضيات وفوق الاسقف والسقف المستعار والسعر يشمل اعمال النجف والقصارة والطراشة حيثما يلزم.	عام:
				4.00 (أربعة)	عدد	توريد وتركيب وتشغيل نقطة انارة كاملة والسعر يشمل كافة الاعمال والمواد اللازمة من مواسير PVC واسلاك (3*1.5) ملم 2 منشأ اردني والسعر يشمل العلب والقطع ومفاتيح الانارة ولغاية اللوحة الكهربائية. والسعر يشمل وحدة الانارة كاملة لون ابيض شكل دائري نوع LED (18) واط قياس (20) سم من النوع الذي يركب خارجي على الاسقف وحسب تعليمات المهندس المشرف.	1
				4.00 (أربعة)	عدد	توريد وتركيب وتشغيل ابريز كهرياء مزدوج ذو ثلاثة ثقب (13) امبير مع مفتاح باستخدام اسلاك (3*2.5) ملم 2 منشأ اردني ضمن مواسير PVC والسعر يشمل العلب والقطع ولغاية اللوحة الكهربائية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	2
				1.00 (واحد)	عدد	توريد وتركيب وتشغيل نقطة تغذية مكيف مع مفتاح DOUBLE POLE SWITCH (15) امبير باستخدام اسلاك (3*2.5) ملم 2 منشأ اردني ضمن مواسير PVC. والسعر يشمل العلب والقطع ولغاية اللوحة الكهربائية وحسب تعليمات المهندس المشرف .	3
				1.00 (واحد)	عدد	توريد وتركيب وتشغيل نقطة تغذية لمروحة الشفط ذو ثلاثة ثقب (13) امبير مع مفتاح باستخدام اسلاك (3*2.5) ملم 2 منشأ اردني ضمن مواسير PVC والسعر يشمل العلب والقطع ولغاية اللوحة الكهربائية وحسب الأصول.	4

				1.00 (واحد)	عدد	<p>تقديم وتركيب سخان المياه الساخنة سعة (50) لتر يعمل على الطاقه الكهربائيه قدرة (2000) واط، السلندر مصنوع من طبقتين من الصاج المجلفن سماكة الطبقة الداخليه (2) ملم والخارجيه لا تقل عن (1) ملم مع العزل بين الطبقتين بمادة البولي يورثين الرغوي وبسماكه لا تقل عن (5) سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودره POWDER COATING .</p> <p>والسعر يشمل جميع القطع المطلوبه بما فيها الانابيب وقطع التوصيل ومحابس الزاوية والردادات والهوايات ووصلات الكروم المرنه والحماله والثرموستات والتوصيلات الكهربائيه من مواسير واسلاك وعلب ومفتاح التشغيل DOUBLE POLE SWITCH مع لمبة الاشاره وحتى لوحة التوزيع الكهربائيه.</p> <p>والسعر يشمل توريد وتوصيل شبكات المياه الباردة من مواسير ال CPVC قطر (1/2) انش مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس مع الحفريات في الأرض والجدران. والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p>	5
				1.00 (واحد)	عدد	<p>توريد وتركيب وتشغيل لوحة كهرباء فرعية لغرفة الحارس كاملة من الصاج المجلفن مع البسبارات والحمايات والسعر يشمل القواطع التاليه:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قاطع رئيسي احادي الطور (30) امبير ● قاطع فرعي احادي الطور (16) امبير عدد (4) <p>وكل ما يلزم لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	6
				20.00 (عشرون)	م.ط	<p>توريد وتركيب وتمديد كيبيل كهربائي مسلح مطمور ضمن حفريات مقطوع (3*6ملم2) منشأ اردني ضمن مواسير PVC من اللوحة الكهربائيه الرئيسيه وحتى غرفة الحارس والسعر يشمل الاعمال المدنية الحفر والردم والترفييت وإعادة الوضع كما كان والسعر يشمل الردم حسب الاصول طبقة رمل صويلح والاشرطة التحذيرية وطبقة حصمة والترفييت والسعر يشمل القطع والمواسير PVC داخل الجدران والسعر يشمل توريد وتركيب قاطع كهربائي في اللوحة الكهربائيه الرئيسيه احادي الطور (30) امبير وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	7

ثالثاً : الاعمال الميكانيكية :

ثالثاً : الاعمال الميكانيكية :							
						تكون جميع التمديدات مخفية ضمن الجدران والارضيات والسعر يشمل اعمال الحفر والتوصيل لشبكة الخدمات الرئيسية وغرف التفتيش القائمة وإعادة الوضع كما كان وكل ما يلزم حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.	عام:
				عدد 1.00 (واحد)	عدد	توريد وتركيب مرحاض عربي قياس (43*50) سم مزود بحافة مرتفعه عن البلاط من الفخار المطلي بالصيني الأبيض يركب له سيفون بفتحه قياس (3.5) انش والسعر يشمل مواسير التصريف من UPVC صنف أول قطر (4) أنش من المراض حتى وصله الى اقرب حفرة تفتيش خارج المبنى (السعر يشمل الاعمال المدنية كاملة) والسعر يشمل المنجيت الخاص بالتوصيل والقطع والوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المراض بالنياجرا من البلاستيك المقوى لا تقل سعتها عن (2) جالون مزوده بماسورة ضخ من البلاستيك المقوى قطر (1 1/4) انش وسلسله قويه مع يد معدنية ومحبس قطر (1/2) انش على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزميركي والسعر يشمل توريد المراض بشطافة يدوية والسعر يشمل تقديم وتوصيل شبكات المياه الباردة جديدة من مواسير ال CPVC قطر (1/2) انش مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس مع الحفريات في الأرض والجدران. والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	1
				عدد 1.00 (واحد)	عدد	تقديم وتركيب مغسلة جدارية نصف عمود من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس (40*56) سم والسعر يشمل مواسير التصريف من UPVC صنف أول قطر (2) أنش من المغسلة حتى وصله بالفلورتراب والسعر يشمل القطع والوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المغسلة بسيفون حلزوني متصل بالفانض قطر (1 1/4) انش مع المنجيت الخاص بالتوصيل والصباب المناسب وتزويد ألمغسله بسده والسعر يشمل تقديم وتركيب خلاط كروم رقبه طويله قطر (1/2) أنش ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة (gear type) ومن أجود الأنواع كامل مع البرابيش الكروم من النوع الزميركي والسعر يشمل تثبيت المغسلة بواسطة براغي التثبيت الخاصة (رول بلاك) والسيليكون الشفاف. والسعر يشمل تقديم وتوصيل شبكات المياه الباردة والساخنة جديدة من مواسير ال CPVC قطر (1/2) انش مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس مع الحفريات في الأرض والجدران. والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	2

				1.00 (واحد)	عدد	تقديم وتركيب حوض مجلى من الستانلس ستيل سماكة (0.8) ملم قياس (50x60) سم مع تزويد الحوض بسيفون حلزوني متصل بالفائض قطر (1 1/4) انش مع المنجيت الخاص بالتوصيل والصباغ المناسب وسدادة والسعر يشمل اعمال التثبيت بالسيليكون واحكام الاغلاق، والسعر يشمل مواسير التصريف من UPVC صنف أول قطر (2) أنش من الحوض حتى وصله بالفلورتراب والسعر يشمل القطع والوصلات باستعمال المواد الخاصة والسعر يشمل تقديم وتركيب خلاط كروم رقبه طويله قطر (1/2) أنش ومن النوع الذي يركب على جسم الحوض (gear type) ومن أجود الأنواع كامل مع البرابيش الكروم من النوع الزميركي. والسعر يشمل تقديم وتوصيل شبكات المياه الباردة والساخنة من مواسير ال CPVC قطر (1/2) انش مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس مع الحفريات في الأرض والجدران. والسعر يشمل توريد وتركيب خزانه خشب لاتييه (18) ملم ملبس معاكس (5) ملم مع ما يلزم من مفصلات وأيادي وكل ما يلوم بطول (1.20) م مع درف يثبت عليها المجلى وتوريد جرانيت محلي لإنهاء العمل وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.	3
				2.00 (إثنان)	عدد	تقديم وتركيب مصرف ارضي فلورتراب من آل UPVC ذو مخرج قطر (4) أنش وثلاثة مداخل قطر (2) أنش مع فتحة تنظيف مزودة بسن داخل المصرف ومن أجود الأنواع مع السدات حيثما يلزم. والسعر يشمل أغطية عدد اثنين مطلية بالكروم احدهما شبك والآخر مغلق قياس (20*20) سم والسعر يشمل مواسير التصريف من UPVC صنف أول قطر (4) أنش لغايات التوصيل من الفلورتراب وحتى مواسير التصريف الرئيسية الداخلية مع كل ما يلزم من قطع ووصلات باستخدام المواد الخاصة والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.	4
				3.00 (ثلاثة)	م.ط	تقديم وتركيب مواسير التهوية الخارجية العامودية من مواسير UPVC صنف أول قطر (4) أنش لون ابيض والسعر يشمل القطع والوصلات لون ابيض باستعمال المواد الخاصة والمرابط المعدنية وطرابيش النفس والسعر يشمل كل ما يلزم حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	5
				1.00 (واحد)	عدد	تقديم وتركيب خزان للمياه الحلوة سعة (1) م2 من حديد الصاج المجلفن سماكة (1.5) ملم ويركب داخل الخزان قضبان تقويه أفقيه من المواسير المجلفنه قطر (3/4) أنش ويشمل السعر أيضا القاعدة من مواسير وقطع	6

					<p>مجلفته قطر (1 1/4) أنش مع أرجل بارتفاع (35) سم وفلجنتا بقطر لا يقل عن (15) سم وسماكة لا تقل عن (4) ملم وعوامة قطر (3/4) أنش من نوع الضغط العالي، وفتحة تنظيف من القاع قطر (3/4) أنش مع محبس.</p> <p>وماسورة فائض وماسورة تغذية مع المحابس اللازمة وغطاء (45*45) سم بمفصل وقفل ودهان القاعدة والخزان بدهان زيتي والسعر يشمل توصيل الخزان بخط التغذية وحسب البند التالي وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p>	
			25.00 (خمسة وعشرون)	م.ط	<p>تقديم وتوصيل خط المياه قطر (1/2) انش من خط التغذية الرئيسي (البلدية) بجانب (مبنى المكاتب) إلى خزان ماء على سطح غرفة الحارس المنوي انشائه من مواسير فولاذية مجلفنه مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتبهاث ونقاصات وجميع المحابس النحاسية أو البرونزية مع الحفريات في الأرض والجدران وإعادة إصلاحها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل والعزل للمواسير تحت الأرض بطبقتين من الخيش المشبع بالزفتة الباردة بعد دهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ والسعر يشمل الاعمال المدنية والحفريات والقطع في الشارع الاسفلتي والارصفة الاسمنتية واعادة اصلاحها والسعر يشمل كل ما يلزم حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.</p>	7
					<p>تقديم وتركيب وتنفيذ حفرة تفتيش كاملة لمياه الصرف الصحي بالقرب من مبنى المكاتب المنوي انشائه قياس (60) سم القاعدة والجدران من خرسانه واسمنت مقاوم للأملاح والسعر يشمل الحفريات اللازمة وبناء الجدران والقاعدة من الخرسانة العادية درجة (20) وبسماكة لا تقل عن (20) سم ورسفه من الحجر المزي اسفل القاعدة وبسماكة (15) سم والسعر يشمل أعمال القصاره والتنعيم اللازمة للمناهل من الداخل وكذلك الأجزاء الظاهرة منها ويشمل السعر توريد وتركيب سلم مصنوع من المواسير قطر (3/4) أنش مع الدهان وبواقع درجه كل (30) سم وبطول لا يقل عن (30) سم للدرجة وتزويد الحفرة بغطاء حديد سكب والأعماق المناسبة لربط حفرة التفتيش بأقرب حفرة تفتيش قائمة بجانب (مبنى المكاتب القديم) والسعر يشمل تقديم وتركيب مواسير المجاري من الـ UPVC صنف أول قطر (6) أنش والسعر يشمل اعمال التوصيل من المنهل الجديد الى المنهل القائم والسعر يشمل الاعمال المدنية واعمال الحفريات والقطع في الشارع الاسفلتي والارصفة الاسمنتية والطعم اللازمة واعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن واعادة الوضع كما كان سابقا" والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p>	8

				عدد 2.00 (إثنان)	أ- حفرة تفتيش كاملة قطر (60)سم:	
				م.ط 10.00 (عشرة)	ب- مواسير التصريف قطر (6) أنش UPVC ضغط 10 بار سماكة 5.3 ملم:	
				عدد 1.00 (واحد)	فك وإعادة تركيب وتشغيل وموازنة وفحص وحدات تكييف (تدفئة + تبريد) كاملة (وحدة خارجية + الوحدة الداخلية) والسعر يشمل كافة الاعمال الكهربائية (التغذية بالكهرباء من اقرب نقطة) والاعمال المدنية والحفر بالجدران وتركيب الوحدات الداخلية والخارجية والقواعد للوحدات الخارجية مع تركيب موانع الاهتزاز الخارجية والحملات وقواعد التعليق للوحدات الداخلية الجدارية مع السليقات من مواسير (UPVC) بالاقطار المناسبة لاماكن اختراق المواسير للجدران والمواسير النحاسية للوصل بين الوحدات مع العزل وتغليف العازل بالشريط اللاصق الخاص بشكل حلزوني وخطوط التصريف لاقرب نقطة خارج أو داخل المبنى وكل ما يلزم لانجاز الاعمال حسب تعليمات المهندس المشرف.	9
مجموع الأعمال :						
نسبة الخصم (إن وجدت) :						
صافي قيمة العطاء :						
المبلغ كتابة :						

..... : المناقص (إسم الشركة أو المؤسسة) :

..... : التوقيع

..... : الأسم

..... : الختم