

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
مديرية الصيانة والخدمات الفنية

عطاء صيانة وتأهيل
مديرية صناعة وتجارة وتموين العقبة

حزيران / 2024

عطاء صيانة وتأهيل مديرية صناعة وتجارة وتموين العقبة

ترغب وزارة الصناعة والتجارة بطرح عطاء صيانة وتأهيل مديرية صناعة وتجارة وتموين العقبة وذلك حسب الشروط والمواصفات المذكورة في جدول الكميات المرفقة وحسب الشروط والمواصفات العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان.

(الشروط العامة)

1. يحق للشركات المصنفة درجة خامسة أبنية أو خامسة صيانة التقدم للعطاء على أن يتم تقديم شهادة التصنيف سارية المفعول.
2. على المناقص تقديم صورة عن كل من رخصة المهن سارية المفعول وشهادة السجل التجاري.
3. على المناقص تقديم صورة عن وثيقة التسجيل في نظام الفوترة الوطني الإلكتروني والإلتزام بإصدار المطالبات المالية إلكترونياً من خلال هذا النظام.
4. على المناقص زيارة الموقع والاطلاع على الواقع وأخذ القياسات والتفاصيل اللازمة قبل تقديم العرض.
5. لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء.
6. تقدم العروض ضمن مغلف مغلق لدى قسم العطاءات في مبنى الوزارة.
7. الوزارة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع اسعاره وتعتبر الاسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
8. على المناقص تقديم النسخة الأصلية لجدول الكميات مسعرة (بالأرقام والحروف) ومصدقة حسب الأصول.
9. على المناقص المحال عليه العطاء دفع اجور الاعلان بالصحف اليومية.
10. على المناقص تقديم كفالة دخول عطاء بقيمة (3%) من قيمة الأعمال حسب العرض المقدم منه.
11. على المناقص المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة (10%) من قيمة العقد وذلك قبل المباشرة بالأعمال.
12. يتم صرف المطالبة المالية النهائية للمقاول بعد تقديم كفالة صيانة للأعمال المنفذة لمدة عام من تاريخ إستلام الأعمال وبقيمة (5%) من قيمة الاعمال الإجمالية.
13. الفترة الزمنية لتنفيذ الاعمال (60) ستون يوماً من تاريخ امر المباشرة.
14. يغرّم المناقص مبلغ (50) خمسون دينار أردني عن كل يوم تأخير عن تاريخ التسليم.
15. يكون الدفع بموجب فواتير يقدمها المقاول للأعمال المنجزة والمستلمة من المهندس المشرف وبنسبة (90%) ويتم الكيل هندسياً وعلى الواقع وحسب شروط ومواصفات وزارة الأشغال العامة. وتبقى المحتجزات ال (10%) لحين إنهاء وتسليم مجمل أعمال العطاء وبعد تقديم الكفالات والضمانات المطلوبة حسب الأصول.
16. الأسعار بالدينار الاردني ويجب أن تكون شاملة كافة الرسوم والضرائب والضريبة العامة على المبيعات.
17. على المناقص دفع رسوم الطوابع وأية رسوم أخرى خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ بقرار الإحالة.
18. يحق للوزارة زيادة الكميات او انقاصها.
19. يحق للوزارة إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب و لا يترتب على ذلك أية تبعات مالية او قانونية.
20. على المقاول تقديم عينات من المواد المورده لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل التنفيذ. وتكون جميع المواد المورده من قبل المقاول خاضعة للفحص الفني وعلى نفقة المقاول.
21. على المقاول تقديم جميع المخططات والتفاصيل الضرورية وتقديم خطة عمل لاعتمادها قبل التنفيذ.
22. على المقاول المحال عليه تنفيذ الاعمال تسليم كل القطع التالفة والمستبدلة ان وجدت للمعنيين في الموقع وبموجب محضر رسمي.
23. يجب أن يأخذ المقاول بعين الاعتبار عدم تعطيل العمل في المبنى واتخاذ كافة الإجراءات التي تضمن ذلك بالتنسيق مع المديرية.
24. على المقاول التنسيق مع المسؤولين في المديرية بخصوص اوقات العمل وطريقة ادخال المواد للموقع وتخزينها اذا لزم الامر.
25. على المقاول اخذ الاحتياطات اللازمة إثناء تنفيذ الاعمال والتقيد بشروط السلامة العامة في منطقة العمل.
26. على المقاول إعادة الوضع في الموقع المحيط بموقع التنفيذ كما كان عليه سابقاً واصلاح اية اجزاء تضررت بسبب اعمال التنفيذ وترحيل ناتج الاعمال الغير صالحة للمكبات العمومية وعلى نفقته الخاصة.

27. على المقاول المحال عليه العطاء تأمين مهندس موقع مفوض أو مساعد مهندس بخبرة لا تقل عن خمس سنوات بما فيه اعمال المساحة اللازمة لمتابعة أعمال التنفيذ على ان يتم تقديمه للاعتماد حسب الاصول.
28. على المقاول المحال عليه العطاء تقديم مختبر محايد لإجراء إختبارات المواد والأعمال المنفذة بالموقع وتصميم وقحص الخطات المطلوبة يتم إعتماده طبقاً لأسس وزارة الأشغال العامة والإسكان وحسب تعليمات المهندس المشرف.
29. على المقاول المحال عليه العطاء تزويد الوزارة باسم المنشأة باللغتين العربية والانجليزية (كما هو وارد في البنك) والرقم الوطني الخاص بالمنشأة واسم البنك المعتمد وفرعه ورقم ال (IBAN) والسجل التجاري والرقم الضريبي.
30. يتم تطبيق احكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) والتعليمات الصادرة بموجبه.
31. يتم تطبيق احكام دفتر عقد المقاوله الموجز للمشاريع الانشائية (2010) وتعديلاته.

(تعليمات لجميع المقاولين المتقدمين)

- 1- على المقاول أن يقوم على حسابه الخاص بفحص ومعاينة الموقع والأماكن المحيطة به وليتأكد بنفسه من مواقع التنفيذ والمداخل والمخارج وأماكن التشوين وكذلك يقوم بمراجعة كميات العمل وطبيعة المواد اللازمة لانجاز الأعمال ووسائل الوصول الى الموقع والمرافق التي يحتاج اليها.
- 2- على المقاول تقديم برنامج زمني يأخذ بالإعتبار المحافظة على إستمرار عمل الموظفين بالمديرية دون تعطيل وعند فك أية تجهيزات تتعارض مع العمل الجديد عليه تأمين إستمرار عمل المركز ويتم التنسيق مع المديرية عند الحاجة للعمل أثناء العطل أو الإجازات.
- 3- على مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات الفنية العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان ودفتر عقد المقاوله الموحد (الفيديك) ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) والتعليمات الصادرة بموجبه والمخططات للحصول على التفاصيل المتعلقة بالبنود المذكورة في جداول الكميات.
- 4- على مقدم العطاء ان يأخذ باعتباره التكاليف الاضافية والمصاريف لبنود اعمال غير مذكورة في جداول الكميات ولكنها ضرورية لانهاء الاعمال بشكل مرضي ومقبول. وتعتبر اسعار مثل هذه البنود متضمنة في اسعار بنود العطاء ولن تقبل اية مطالبة لبنود مذكورة في المواصفات والمخططات وغير مذكورة في جداول الكميات.
- 5- في حالة عدم وجود مواصفات لأي بند من البنود يتم الرجوع الى مواصفات وزارة الأشغال ويحمل على بنود الكميات - حسب كل بند مع توريد كافة العينات اللازمة لاجراء الاختبارات والمواد المستخدمة علاوة على جميع المعدات والأدوات التي يتطلبها اجراء الاختبارات طبقاً للمواصفات ويتم اجراء الاختبارات في مختبرات خارجية محايدة يتم اعتمادها حسب الأصول وتعليمات وزارة الأشغال العامة والإسكان وحسب موافقة المهندس المشرف.
- 6- يلتزم المقاول بإتخاذ جميع التدابير اللازمة للمحافظة على الأمن والسلامة العامة وأية أضرار تحدث نتيجة الإهمال في ذلك يتحملها المقاول.
- 7- على المقاول إعتماذ جميع المواد قبل التنفيذ من المهندس المشرف وتقديم أية شهادات أو فحوصات يطلبها المهندس وتقديم أية تفاصيل معمارية عند الحاجة.
- 8- يتم انتهاء جميع الأعمال وفقاً للمواصفات العامة والمخططات وجداول الكميات وطبقاً للجدول الزمني للمشروع.
- 9- عند الحاجة المقاول مسئول عن تقديم جميع المخططات التصميمية والتنفيذية لجميع التخصصات مع الحسابات الخاصة وكذلك دراسة الموقع العام شاملا المداخل والمخارج والمناسيب بالكامل مع التفاصيل التنفيذية والتنسيق مع المبانى القائمة وشبكات البنية التحتية والمرافق مع استيفاء شروط الأمن والسلامة لتشغيل المبنى على ان يتم اعتمادها من قبل مكتب استشارى تصميم متخصص ومعتمد من المالك.

(جدول الكميات والأسعار)

تمهيد :

يمثل هذا الجدول حصراً للكميات للأعمال المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية، وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان سنة 1991 في المجلدات الأولى والثاني والثالث والرابع لمواصفات الطرق والجسور (Specification for Highway and Bridges Construction Volumes I, II, III, IV) والمواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان سنة 1996 في المجلدات الأولى والثاني والثالث للأعمال المدنية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية على التوالي مواصفات عامة لتنفيذ الأعمال بما في ذلك أسس الكيل وشمولية الأسعار بالإضافة إلى مواصفات خاصة منصوص عليها إما بشكل منفصل أو في وصف البند وقواعد الكيل وأسس شمولية الأسعار. وفي حال تعارض المواصفات الخاصة أو قواعد الكيل أو شمولية الأسعار المنصوص عليه ضمن جداول الكميات مع تلك المنصوص عليها في المواصفات العامة يسود النص الموجود ضمن جداول الكميات و/أو المواصفات الخاصة.

على مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات الفنية والمخططات للحصول على التفاصيل المتعلقة بالبند المذكورة في جداول الكميات وعليه ان يلتزم بالقيام بجميع المتطلبات المذكورة هناك سواء كانت هذه التفاصيل والمتطلبات مشاراً إليها في هذه الجداول ام لا.

على مقدم العطاء ان يأخذ باعتباره التكاليف الإضافية والمصاريف لبند اعمال غير مذكورة في جداول الكميات ولكنها ضرورية لانتهاء الاعمال بشكل مرضي ومقبول. وتعتبر اسعار مثل هذه البنود متضمنة في اسعار بنود العطاء ولن تقبل اية مطالبة لبند مذكورة في المواصفات والمخططات وغير مذكورة في جداول الكميات.

تكون مصاريف التجهيزات ومصاريف التشغيل لهذه التجهيزات ومصاريف ازالة التجهيزات حسبما هو مبين في القسم الاول من المواصفات وجميع المتطلبات اللازمة لإنجاز العمل في الموقع تكون مشمولة من ضمن اسعار بنود العطاء.

على المناقص أن يطلع ويتمتع بمتطلبات كل بند في جدول الكميات وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله شاملة جميع متطلبات العقد والمستلزمات الضرورية لإنشاء العمل على أكمل وجه واصلاح أية عيوب ويشمل ولا يقتصر على جميع الأعمال المؤقتة (والتي تشمل أيضاً الأعمال المؤقتة المطلوبة من المقاولين الفرعيين سواء تمت تسميتهم ام لا) والسعر يشمل جميع المواد والعمالة واستخدام المعدات الميكانيكية وغير الميكانيكية المطلوبة لإنجاز الأعمال بشكل سريع وبالتسلسل المناسب ويشمل التحريك والتعديل والمواءمة للأعمال المؤقتة والمعدات كلما يطلب ذلك خلال سير الاعمال وازالتها عند انتهاء الاعمال واصلاح الاسطح التي تضررت.

ويشمل السعر الضمانات والكفالات وتكاليف تحضير المناقصة ويشمل الأرباح ومصاريف التأسيس وأية مصاريف ضرورية لإنجاز العمل ولن يتم دفع أية مبلغ مقابل أية مطالبة ناتجة عن خطأ أو سوء فهم المناقص في هذه المجالات.

يشمل هذا العطاء أعمال تأهيل وتعبيد ساحات إسفلتية قائمة مع أعمال صيانة وتأهيل للمدخل مع غرفة الحارس في مديرية صناعة وتجارة العقبة، وعليه فان المقاول ملزم بالتقيد بجميع ما ورد أعلاه وتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط العامة وحسب أعلى المواصفات بما يكفل إنهاء الأعمال على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف وكما يلي:

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | السعر الافراضي (بالدينار) | السعر الاجمالي (بالدينار) |
|-----------|--|----------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1- | توريد وعمل خلطة أسفلتية ساخنة (Wearing Course) بسماكة لا تقل عن (5) سم بعد الدمك والفرش بواسطة الفشر لمنطقة الساحات الأسفلتية والمدخل من الخارج وحيثما يلزم حسب المخططات. والسعر يشمل توريد ورش زفتة ساخنة وجه تأسيس (RC250) أو ما يعادله بمعدل (0.5-1.0) كغم/م ² بواسطة الرشاش الأوتوماتيكي (Thnier) والمحافظة على السطح حتى الجفاف لإستقبال الخلطة. | م ² | 1250.00 (ألف ومائتان وخمسون) | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|------------------|----------|--|----|
| | | | | | <p>مع جميع ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه والدخل والكوي للوصول إلى درجة دمك للطبقة الأسفلتية لا تقل عن (97%) حسب فحص مارشال وكل ما يلزم حسب المواصفات العامة للطرق وبموافقة المهندس بما في ذلك الإختبارات اللازمة للخلطة الأسفلتية الطازجة وبعد الدخل حسب الأصول وحسب المواصفة العامة للطرق (1991) والموافق عليها مسبقاً من المهندس المشرف مع ضرورة مراعاة الميول ومناسب الأرصفة القائمة حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف. يشمل السعر إزالة جزء من الرصيف عند إلتقاء الساحتين بطول تقريبي (3.00) م حسب المخطط المرفق مع جدار التعلية والمظلة الأولى القائمة وتجهيز مكان الإزالة لإستقبال الطبقة الإسفلتية الجديدة حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف. ويشمل السعر التسوية والدمك للمناطق الغير مسفلتة والحفر الموجودة حسب الميول اللازمة والمواصفات المذكورة أعلاه وتعليمات المهندس المشرف.</p> | |
| | | | 20.00 (عشرون) | م.ط | <p>تقديم وتركيب أطارييف خرسانية لرفع منسوب الرصيف القائم أمام غرفة الحارس وعند إلتقاء الساحتين صنف (أ) مطابقاً للمواصفات القياسية الأردنية جاهزة الصنع قياس (50x30x12/15) سم من خرسانة درجة 15 نيوتن، مع تدعيم الأطارييف بخرسانة درجة 15 وبمقطع (15x15) سم. والسعر يشمل إزالة الرصيف القائم وتجهيز المكان لإستقبال الرصيف الجديد حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف. يشمل العمل كذلك أعمال الدهان العاكس الإسمنتي اللازم للأرصفة والمواقف وبالألوان المطلوبة حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p> | -2 |
| | | | 20.00 (عشرون) | 2م | <p>تقديم وتركيب بلاط للأرصفة والممرات وحيثما يلزم من خرسانة جاهزة قياس (4x40x40) سم مطابقاً للمواصفات الأردنية. والسعر يشمل كل ما يلزم من مواد ومصنعية كطعم العدسية تحت البلاط والمونة والتكحيل والتنظيف لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | -3 |
| | | | بالمقطوع | بالمقطوع | <p>أعمال صيانة وتأهيل لغرفة الحارس القائمة عند المدخل مقاس تقريبي من الداخل (3.75*3.75*3.00) م شاملاً ما يلي: • إستبدال بلاط وبانيل أرضية الغرفة بمسطح (3.75*3.75) م ببلاط بورسلان من أجود الأصناف وبالألوان المطلوبة سماكة (8) ملم للأرضيات فوق البلاط القائم بإستخدام طريقة اللصق بإستعمال الأسمنت الأبيض أو مواد اللصق الجاهزة من أجود الأنواع</p> | -4 |

وحسب أصول الصناعة وموافقة المهندس المشرف.

• إستبدال بلاط إرضية وجدران الحمام والبوفيه بمسطح تقريبي (30) م2 ببلاط سيراميك مزجج من أجود الأصناف، يثبت بإستعمال الملاط الإسمنتي ويشمل السعر إزالة البلاط القديم مع الترويب بمعجونة الروبة الخاصة الجاهزة والسعر يشمل تعديل باب الحمام بحيث يفتح للخارج مع جميع ما يلزم حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.

• إستبدال القطع الصحية للحمام (مغسلة + مرحاض شرقي) بنفس المقاسات القائمة من الفخار المطلي بالصيني الأبيض من الصناعة المحلية والسعر يشمل مواسير التصريف الداخلية من (UPVC) قطر (2+4) انش ضغط (6) بار وريطه بالشبكة القائمة حسب المخطط المرفق وشبكة المياه الباردة والساخنة بحيث تتم نقل المغسلة لداخل الحمام حسب المخطط المرفق ويشمل النياجرا من البلاستيك المقوى لا تقل سعتها عن (2) جالون مزوده بماسورة ضخ من البلاستيك المقوى شاملاً جميع ما يلزم من قطع وأكواع ومنجيت وسيفون ومحابس وحنفيات وشطافة وأغطية للمصارف الأرضية للتشغيل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.

• توريد وتركيب حوض مجلى من الستانلس ستيل سماكة (0.8) ملم قياس (50x60) سم مع ما يلزم من سيفون حلزوني ومنجيت وصاب وسدادة مع التثبيت والحقن بالسيليكون الشفاف والسعر يشمل تقديم وتركيب خلاط كروم رقبه طويله قطر (0.5) انش ومن النوع الذي يركب على جسم الحوض (gear type) ومن أجود الأنواع كامل مع البرابيش المعدنية من النوع الزمبركي. وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.

والسعر يشمل توريد وتركيب خزائن سفلية وعلوية من خشب اللاتيه 18 ملم ملبس معاكس 5 ملم مع ما يلزم من مفصلات وأيدي وكل ما يلزم بطول (1.00) م مع درف يثبت عليها المجلى وتوريد جرانيت محلي لإنهاء العمل وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.

• دهان أملشن فاينل سلك داخلي من أجود الأنواع مطابق للمواصفات بما لا يقل عن وجهين واللون حسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الحف مع التقيد بالمعجونة ومعالجة الرطوبة في أماكن تواجدها مواد خاصة للرطوبة ومعالجة التشققات الشعرية أينما وجدت بالمواد الخاصة بعد تحريرها وحتى الحصول على التغطية الكاملة ودهان زياتي لون أسود وجين للباب الخارجي والحماية على الشبانيك ودهان باب الحمام بنفس اللون وكل ما يلزم حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|----|--|----|
| | | | | 150.00 مائة (وخمسون) | 2م | تنظيف واجهات الحجر القائمة لمنطقة المدخل وغرفة الحارس وحيثما يلزم بالرمل الرطب (القذف الرملي مع الماء) لإزالة جميع الأوساخ والأتربة وبقايا الدهانات على أن يتم استخدام القذف المائي في الأماكن التي يصعب استخدام القذف الرملي فيها مع ضرورة المحافظة على جودة الحجر ودون الإضرار به. ويشمل السعر معالجة التشققات وإعادة التكهيل بمونة مانعة للنش مع الأصباغ حسب الطراز القائم وأن يتم عزل الواجهة بمواد العزل من أجود الأنواع للمحافظة على الحجر وأن يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التنفيذ وحسب الأصول. | -5 |
| مجموع الأعمال (ينقل إلى الخلاصة أدناه) : | | | | | | | |

(الخلاصة)

| السعر الإجمالي | | |
|----------------|-----|---|
| دينار | فلس | |
| | | مجموع قيمة العطاء الإجمالية منقول من جدول الكميات : |
| | | نسبة الخصم (إن وجدت) : |
| | | صافي قيمة العطاء النهائية : |
| | | الإسم : |
| | | الوظيفة : |
| | | العنوان : |
| | | رقم الهاتف : |
| | | رقم الفاكس : |
| | | توقيع وختم المقاول : |
| | | التاريخ : |