وزارة الصناعة والتجارة والتموين

==========

عطاء رقم

42/2026/52

تأجير (ضمان) الكافتيريا في مبنى الوزارة الرئيسي وذلك لتأمين الخدمات التي يحتاج اليها موظفي الوزارة ومراجعيها من الوجبات السريعة والمشروبات الباردة والساخنة والحلويات الجاهزة وغيرها من المواد الغذائية

-آخر موعد لقبول العروض يوم الاربعاء الموافق 2026/11/11 الساعة الحادية عشرة.

طرح عطاء تأجير (ضمان) الكافتيريا في مبنى وزارة الصناعة والتجارة والتموين

ترغب وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتشغيل الكافتيريا في مبنى الوزارة من خلال طرح عطاء (ضمان) للكافتيريا لتأمين الخدمات التي يحتاج اليها موظفي الوزارة ومراجعيها من الوجبات السريعة والمشروبات الساخنة والباردة والحلويات الجاهزة وغيرها من المواد الغذائية.

1. على الضامن تقديم خدماته لموظفي الوزارة بالإضافة الى جمهور المراجعين مراعيًا أعلى معايير الجودة والسلامة والصحة العامة، على أن يتم البيع لموظفي الوزارة بالأسعار المخفضة المتفق عليها والمعتمدة من الوزارة.

2. يصرح للضامن بممارسة النشاطات التالية بموقع الكافتيريا: –

أ – إعداد وتقديم المعجنات والسندويتشات والحلويات والشيبس والمشروبات الساخنة والباردة والمياه المعدنية على ان لا تتم عملية الطهو او القلي داخل الكافتيريا.

ب– أن تكون الوجبات طازجة ومعدة مسبقاً خارج الوزارة ويتم تقديمها بعد عملية التسخين في الأجهزة الخاصة لذلك.

ج– على الضامن تحديد نوعية المواد المستخدمة للمشروبات الباردة والساخنة على ان تكون من أجود الأصناف.

د– يمنع توصيل أو تقديم الطلبات للمراجعين داخل مبنى الوزارة.

هـ – يلزم بأن يتم تقديم الخدمة البيع والتوصيل داخل الوزارة للموظفين فقط، ويحق للوزارة منع التوصيل داخل مبنى الوزارة او جزء منه، وذلك حسب ما تراه مناسباً.

3. يلتزم الضامن بمراعاة اعلى معايير الصحة والنظافة والسلامة العامة لتنفيذ التزاماته وعلية في سبيل ذلك اتخاذ الاجراءات والتدابير التالية: –

أ– الالتزام بزي موحد ونظيف وبطاقة تعريفية (باجة) ظاهرة لجميع العاملين.

ب– الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بقانون الصحة والسلامة العامة وقانون الرقابة على الغذاء المعمول به في المملكة وكذلك يلتزم بكافة التعليمات الصادرة عن وزارة

الصحة ووزارة العمل وفي حال مخالفته لأي مادة من مواد هذه القوانين وتعليماتها فإن الوزارة غير مسؤوله عن نتيجة الاجراءات القانونية المتخذة بحق الضامن.

ج- على الضامن اخراج جميع النفايات المتعلقة بالكافتيريا الى مجمع النفايات يومياً.

د- على الضامن أن يقدم للوزارة شهادات صحية (خلو من الامراض السارية والمعدية) من الجهات المعنية له وللعاملين.

ذ- يؤمن المتعهد الذي تتم الإحالة عليه بما لا يقل عن عاملين اثنين وبعمر لا يقل عن (18) عاماً.

ر- يلتزم المتعهد بتطبيق جميع اشتراطات السلامة والصحة المهنية حسب الأنظمة والتعليمات المعتمدة، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن أي حوادث او أضرار تنجم عن عدم الالتزام بإجراءات السلامة وتحتفظ الوزارة بالحق في اتخاذ الإجراءات النظامية في حال وجود مخالفات.

هـ-يلتزم بتوفير كاسات صحية من الكرتون ذات جودة عالية.

ز-تلتزم باستعمال المياه المعدنية الصحية.

س- يمنع التجمهر والتجمع داخل الكافتيريا أو حوله او احداث أي ازعاج وتحت طائلة المسائلة.

4. يلتزم الضامن بتحمل المسؤولية التامة عن تصرفات عماله اثناء العمل وتقيدهم بالأنظمة والقوانين المعمول بها والاخلاق العامة، وعليه الالتزام بما يلي: -

أ- تقديم شهادات عدم محكومية من الجهات المختصة لجميع العاملين قبل ادخالهم لمبنى الوزارة.

ب- تقديم وثيقة إثبات الشخصية لكل عامل سوف يتم استخدامه داخل الكافتيريا.

ج-أن يكون الضامن لديه شهادة سجل تجاري ورخصة مهن حديثة سارية المفعول في نفس المجال.

د- يحق للوزارة أن تعترض على اي عامل جرى استخدامه من قبل الضامن وان تطلب استبداله إذا رأت ان ذلك الشخص غير مرغوب فيه لأي سبب كان دون وجه اعتراض من الضامن.

هـ-لا يعتبر العمال التابعين للضامن المتواجدين في موقع الكافتيريا عمال تابعين للوزارة ولا يحق لهم التعريف بأنفسهم على أنهم من موظفي الوزارة او تابعين لها ولا يحق لهم مطالبة الوزارة بأية حقوق من الحقوق العمالية مهما كان نوعها كما ويتوجب على العمال التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالوزارة.

ز- الوزارة غير مسؤولة عن أية اضرار او تعويضات تستحق قانونياً بسبب حادث أو إصابة تلحق بعمال أو مستخدمي الضامن نتيجة لأي سبب من الأسباب ويدفع الضامن الى المتضرر كافة النفقات والمصاريف المترتبة على ذلك.

ح- عدم استخدام العمالة الوافدة حسب تعميم رئاسة الوزراء رقم (21512/3/11/18) تاريخ 2015/5/11.

5. على المناقص ايداع تأمين دخول العطاء ضمن مغلف مغلق لدى صندوق العطاءات/ قسم العطاءات في وزارة الصناعة والتجارة والتموين على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق باسم معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بالإضافة لوظيفته بنسبة (3%) من القيمة الاجمالية للعرض المقدم قبل الساعة الحادية عشرة (12) من ظهر يوم الأربعاء الموافق 11 /2026/11 ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء.
6. يتم دفع الايراد السنوي نقداً وعلى ثلاثة دفعات متساوية وعلى النحو التالي:

- الدفعة الأولى تدفع نقداً قبل توقيع الاتفاقية.
- الدفعة الثانية تدفع نقداً قبل تاريخ 2027/4/30.
- الدفعة الثالثة تدفع نقداً قبل تاريخ 2027/8/31.

وفي حال تأخر المتعهد عن الدفع لمدة (10) عشرة أيام من تاريخ الدفعة المستحقة يتم تغريمه مبلغ وقدره (50) خمسون دينار عن كل يوم تأخير، وفي حال تأخر الدفع عن المدة المذكورة أعلاه وهي (10) عشرة أيام يتم مصادرة كفالة حسن التنفيذ وفسخ العقد.

7. على المناقص تحديد مبلغ مقطوع سنويا للوزارة مقابل التأجير ومن ضمنه شهر رمضان المبارك حسب البند رقم (6).

8. يتم اغلاق الكافتيريا خلال شهر رمضان المبارك.

9. الوزارة غير مسؤولة عن تحصيل الديون المترتبة على الموظفين او أي جهة كانت.

10. لا يحق للضامن نقل اي من التزاماته لشخص اخر.

11. يلتزم الضامن بتسليم الكافتيريا بنفس الحالة التي قام باستلامها عند الضمان وعليه القيام بإجراء أعمال الصيانة والاصلاحات اللازمة وفق ما تطلبه الوزارة وعلى نفقته، وتكون الوزارة غير مسؤوله عن أي حادث يحصل في الكافتيريا.

12. أن تكون قائمة الأسعار الخاصة بالجمهور والمخفضة الخاصة بالموظفين معلنة بشكل واضح ووفقاً مع الأسعار الموافق عليها في جدول الأسعار الملحق بالاتفاقية.

13. على موظفي الوزارة إبراز الهوية الباجة الخاصة للحصول على الأسعار المخفضة.

14. على الضامن تقديم براءة ذمة من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وضريبة الدخل.

15. للوزارة الحق في الغاء عملية الشراء او أي من إجراءات الشراء قبل توقيع المناقص عقد الشراء دون ان يكون لأي من المناقصين الحق في الرجوع اليها بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم العروض ولا يترتب على الوزارة أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك.

16. يلتزم الضامن بتقديم كفالة دخول للعطاء بنسبة 3% من القيمة الاجمالية السنوية للعرض المقدم على ان تكون كفالة بنكية أو شيك مصدق وتستبدل بكفالة حسن التنفيذ (في حال الاحالة) بنسبة 10% من القيمة الاجمالية السنوية للعطاء صالحة لمدة عام (وتجدد تلقائياً) من تاريخ تبليغ قرار الاحالة.

17. الالتزام بعدم وجود أية اختلافات ما بين الاسم الوارد في الوصل المالي الذي يتم شراء نسخة العطاء به والاسم الوارد عند تعبئة العرض المقدم والاسم الوارد في الكفالة البنكية المقدمة ضماناً للدخول في العطاء أو لحسن التنفيذ في حال الاحالة وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات رفض العرض وعدم النظر به.

18. يلتزم الضامن بدفع الرسوم والطوابع القانونية المترتبة على الإحالة بالإضافة لأجور الإعلان مهما تكرر.

19. لا يحق للضامن المطالبة بأي زيادة تطرأ على الاسعار ولا يحق له المطالبة بأي خسارة قد تلحق به نتيجة هذا العطاء.

20. إذا أخل الضامن بأي التزام من الالتزامات الواردة في دعوة العطاء و/أو عجز عن القيام بالمهام الموكلة اليه و/أو تأخير و/أو تغيب و/أو انقطع عن العمل لأي مدة كانت او زيادة على الأسعار المتفق عليها، يحق للوزارة اتخاذ الاجراءات التالية منفردة او مجتمعه بحق الضامن: -

أ- تنبيه خطي.

ب- تغريم الضامن مبلغ وقدره (50) خمسون دينار عن كل مخالفة او يوم تأخير و/أو تغيب و/أو انقطاع عن العمل و/ او رفع الأسعار الخاص بالموظفين أو المراجعين.

ج- في حال تكرر المخالفة أكثر من 3 مخالفات يتم فسخ الاتفاقية و/ أو مصادرة التأمين كله أو جزء منه كغرامة اتفاقية جراء عدم حسن التنفيذ.

د- إحالة العطاء على متعهد أخر.

هـ- تستوفي الغرامات المستحقة على الفريق الثاني أو أية مبالغ تستحق بسبب تخلفه عن القيام بأي من الالتزامات الواردة بدعوة العطاء من كفالاته لدى الوزارة او أية استحقاقات للفريق الثاني لدى الحكومة وفقاً لقانون تحصيل الأموال العامة.

21. لغايات تطبيق البند السابق او اي بند آخر في دعوة العطاء تعفى الوزارة من ارسال اي انذار او اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي او الرجوع للمحاكم او التحكيم قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها في دعوة العطاء.

22. يتم تبليغ المتعهد الذي تتم الإحالة عليه بالمخالفات خطياً.

23. إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن هذا العطاء فأنه يبت فيه عن طريق المحاكم الأردنية الا إذا رغبت الوزارة ان يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني بموجب القوانين النافذة للتحكيم.

24. تكون مديرية الشؤون الإدارية في الوزارة مسؤولة عن تنفيذ نصوص الاتفاقية وعن أي مخالفة بأي بند من بنودها.

25. الوزارة صاحبة الصلاحية في تحديد المسائل التي لم تنص عليها الشروط أو لم يتم تحديدها.

26. اضافة لما ورد يتم تطبيق احكام نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجبه.

27. مدة سريان الاتفاقية والضمان سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ 2027/1/1 ولغاية 2027/12/31 ويحق للوزارة تمديد مدة الاتفاقية بنفس الأسعار والشروط وباتفاق الطرفين.

28. يتحمل الضامن تكاليف استهلاكه للكهرباء طيلة فترة العقد واما بالنسبة لاستهلاك الماء فسيكون مبلغ مقطوع شهرياً وتتم المحاسبة شهرياً بمبلغ (10) عشرة دنانير.

29. على المناقص أن يلتزم بالأسعار الواردة بالكشوفات المرفقة بدعوة العطاء وفي حالة الرغبة بإضافة صنف جديد بعد الإحالة فيجب أخذ الموافقة المسبقة على هذا الصنف من خلال لجنة الشراء الرئيسية في الوزارة.

30. أي إضافات أو خدمات أخرى يريد المتعهد تقديمها يتم عرضها على الوزارة في العرض المقدم للنظر فيها.

31. تكون الأسعار لكافة الأصناف التي سيتم بيعها بالكافتيريا للموظفين والمراجعين وحسب الكشوف المرفقة وعددها (6) ستة كشوفات.

32. لأي مواد لم يتم ذكرها يتم تقديم سعرين للموظفين والمراجعين.

*على الضامن تحديد نوعية المواد المستخدمة للمشروبات الباردة والساخنة على ان تكون من أجود الأصناف.

المشروبات: –

كشف رقم (1)

التسلسل	المشروبات الساخنة والباردة	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	قهوة نوع خاص صنف (1) (لا تقل عن 200 مل)	500 فلس	750 فلس
.2	قهوة نوع خاص صنف (2) (لا تقل عن 200 مل)	400 فلس	650 فلس
.3	قهوة ماكينة بمختلف أنواعها	400 فلس	500 فلس
.4	شاي	200 فلس	300 فلس
.5	نسكافيه	400 فلس	500 فلس
.6	نسكافية + حليب	500 فلس	600 فلس
.7	هوت شوكلت	400 فلس	500 فلس
.8	كابتشينو	400 فلس	500 فلس
.9	اعشاب بجميع أنواعها	200 فلس	300 فلس
.10	كاكاو 200 مل	400 فلس	500 فلس
.11	اسبرسو	400 فلس	500 فلس
.12	مشروبات غازية (كبير وصغير)	كبير 350 فلس صغير 300 فلس	450 فلس 400 فلس
.13	مياه معدنية	حسب الحجم والتعبئة	حسب الحجم والتعبئة
.14	مياه 250 مل	200 فلس	250 فلس
.15	ماء وسط 500 مل	250 فلس	350 فلس

كشف رقم (2)

.16	ماء كبير 1500 مل	350 فلس	500 فلس
.17	كاسات ماء	100 فلس	150 فلس
.18	عصير	500 فلس	650 فلس
.19	شراب 330 مل	350 فلس	500 فلس
.20	نكتار 330 مل	400 فلس	550 فلس

السندويشات: –

التسلسل	السندويشات	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	لبنه	350 فلس	450 فلس
.2	لبنه مع سنيورة	350 فلس	450 فلس
.3	جبنة بيضاء	400 فلس	600 فلس
.4	جبنة صفراء	400 فلس	500 فلس
.5	جبنة مثلثات	350 فلس	450 فلس
.6	سندويتش فلافل مع حمص	350 فلس	400 فلس

كشف رقم (3)

ساندويشات الكعك وخبز الحمام: –

التسلسل	الصنف	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	ساندويتش كعك فلافل	(550) فلس	(750) فلس
.2	ساندويتش كعك بيض	(550) فلس	(750) فلس
.3	ساندويتش كعك فارغ	(300) فلس	–
.4	ساندويتش حمام جبنة حلوم تركي	(700) فلس	(1) دينار
.5	ساندويتش حمام كشكوان تركي	(700) فلس	(1) دينار
.6	ساندويتش حمام هوت دوج	(700) فلس	(1) دينار
.7	ساندويتش حمام كبدة دجاج	(650) فلس	(1) دينار
.8	ساندويتش حمام زنجر حار	(900) فلس	(1,100) دينار ومائة فلس
.9	ساندويتش حمام شيش طاووق	(900) فلس	(1) دينار
.10	ساندويتش حمام فاهيتا	(900) فلس	(1,100) دينار ومائة فلس
.11	ساندويتش حمام طحال	(700) فلس	(750) فلس

كشف رقم (4)

ساندويشات الخبز الفرنسي: –

التسلسل	الصنف	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	ساندويتش فرنسي سنيورة	(700) فلس	(1) دينار
.2	ساندويتش فرنسي جبنة بيضاء	(700) فلس	(1) دينار
.3	ساندويتش فرنسي جبنة حلوم تركي	(900) فلس	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس
.4	ساندويتش فرنسي جبنة كشكوان تركي	(900) فلس	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس
.5	ساندويتش فرنسي كبدة دجاج	(1,100) دينار ومائة فلس	(1,500) دينار وخمسمائة فلس
.6	ساندويتش فرنسي كبدة غنم	(1,200) دينار ومائتان فلس	(1,500) دينار وخمسمائة فلس
.7	ساندويتش فرنسي زنجر	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس	(1,850) دينار وثمانمائة وخمسون فلس
.8	ساندويتش فرنسي شيش طاووق	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس	(1,750) دينار وسبعمائة وخمسون فلس
.9	ساندويتش فرنسي طحال	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس	(1,750) دينار وسبعمائة وخمسون فلس
.10	ساندويتش فرنسي فاهيتا	(1,350) دينار	(1,750) دينار وسبعمائة

		وثلاثمائة وخمسون فلس	وخمسون فلس
.11	ساندويتش فرنسي هوت دوج	(1,350) دينار وثلاثمائة وخمسون فلس	(1,750) دينار وسبعمائة وخمسون فلس

كشف رقم (5)

المعجنات:-

التسلسل	الصنف	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	مناقيش زعتر	300 فلس	500 فلس
.2	جبنة صفراء	300 فلس	500 فلس
.3	صفيحة لحمة	350 فلس	600 فلس
.4	جبنة مع زعتر	400 فلس	500 فلس
.5	جبنة مع زيتون	400 فلس	500 فلس
.6	نقانق	350 فلس	500 فلس
.7	بيتزا	500 فلس	750 فلس
.8	سبانخ	300 فلس	500 فلس

كشف رقم (6)

سكاكر وشيبس وشكولاتة واصناف اخرى: -

التسلسل	اصناف اخرى	اسعار الموظفين	اسعار المراجعين
.1	شيبس وسط	300 فلس	450 فلس
.2	شيبس كبير	600 فلس	750 فلس
.3	شوكولاتة متنوعة	350 فلس	500 فلس
.4	سكاكر مختلفة	300 فلس	500 فلس
.5	كناري كبير	300 فلس	550 فلس
.6	كناري صغير	200 فلس	400 فلس
.7	علكة اكسترا	400 فلس	500 فلس
.8	علكة	150 فلس	250 فلس
.9	اندومي	150 فلس	250 فلس
.10	شوكولاتة مارس- سنكرز-حجم كبير	500 فلس	650 فلس
.11	وجبات صحية	حسب سعر السوق	

مواد إضافية: –

الرقم	الاصناف	أسعار الموظفين	أسعار المراجعين
.1	أميركان كوفي (امريكان)	600 فلس	650 فلس
.2	كوفي لاتيه	600 فلس	650 فلس
.3	شركسية	750 فلس	850 فلس
.4	سينامون رول	750 فلس	850 قلس
.5	كروسان رول كبير زبدة	650 فلس	750 فلس
.6	مبروشة حجم كبير	750 فلس	850 فلس
.7	كوكيز كيك شوب	650 فلس	750 فلس
.8	كوكيز بدون سكر	750 فلس	850 فلس